

## Fachkundige Beratung gewährleistet Ihr Energie-Effizienz-Experte auch für Baudenkmale

- Sicherheit bei Planung und Durchführung aller Bauleistungen
- Erhöht die Lebensdauer und erhält den Marktwert Ihrer Immobilie
- Gibt Auskunft über den baulichen und technischen Zustand des Gebäudes oder der Wohnung
- Hilft frühzeitig eventuelle Mängel und ihre Ursachen zu erkennen und zeigt Wege zur Beseitigung auf
- Schützt vor bösen Überraschungen und den finanziellen Folgen
- Informiert über den Wert der Immobilie und über Möglichkeiten für Umbau, Ausbau und sonstige Veränderungen

## Ist Ihr Haus okay? oder brauchen Sie Beratung und Hilfe von kompetenten Altbauexperten?

- Gebäude-Check
- Energieausweis
- Beratung bei Kauf und Verkauf
- Bauschadenuntersuchung
- Gutachten und Wertermittlung
- Finanzierungsberatung
- Fachkundige Unterstützung
- Baubegleitung
- Planung, Ausschreibung, Überwachung und Durchführung von
  - Modernisierung
  - Energetische Sanierung
  - Instandsetzung und Renovierung
- Umbau, Anbau, Aufstockung, Neubau

## DER GEBÄUDECHECK

Wir nehmen Ihr Haus unter die Lupe



- **Untersuchung und  
Bewertung von Altbauten,  
ihren Vorteilen und ihren  
Mängeln**

In Kooperation mit:



**Haus & Grund<sup>®</sup>**  
Niedersachsen



**Bundesarbeitskreis  
Altbaumerneuerung e.V.**

**PLANEN • BERATEN**  
DIPL.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

**N+N**

RICHARD-PARTZSCH-WEG 9

30455 HANNOVER

TEL.: 0511-556066

INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

FAX: 0511-555292

WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

# DER GEBÄUDECHECK

Wir nehmen Ihr Hausunter die Lupe

Ist Ihr Haus gesund und fit?

Ihr Haus sollte in regelmäßigen Abständen auf eventuelle Schäden, Mängel, Veränderungen untersucht werden, genauso wie Sie ab und zu einen Gesundheitscheck beim Arzt durchführen lassen oder Ihr Auto alle 2 Jahre zum TÜV bringen.

Wann wurde der letzte Gebäude-Check durchgeführt? Kennen Sie die Stärken und Schwächen Ihres Hauses und seinen Wert?

## ■ Was wollen Sie wissen?

Sie wollen wissen, ob Ihr Haus in Ordnung ist oder irgendwelche Schäden oder Mängel vorhanden sind, die beseitigt werden müssen und was die Schadensursache ist und ob die Beseitigung dringend erforderlich ist.

Sie wollen wissen, ob Sanierungen anstehen und was sie kosten und ob an Ihrem Haus Veränderungen durch Modernisierung möglich oder nötig sind.

## ■ Was wird untersucht?

Wir untersuchen Ihr Haus vom Keller bis zum Dach, das heißt alle Gebäudeteile und Gebäudetechnik auf ihren Zustand hin.

Wir prüfen, ob Schäden oder Mängel aufgetreten sind.

Wir untersuchen die bauphysikalischen Eigenschaften wie Wärmedämmung, Winddichtigkeit, Schall- und Brandschutz, etc. Und wir prüfen weitergehende Nutzungs- und Modernisierungsmöglichkeiten.

## ■ Was ist das Ergebnis?

Das Ergebnis ist - wie beim Arzt - die Diagnose Ihres Hauses. Sie erlangen Sicherheit darüber, ob Ihr Haus gesund und fit ist oder ob es Schäden und Mängel aufweist.

Sie erfahren weiter, welche Vor- und Nachteile es hat und wie sein Wert zu beurteilen ist.

## ■ Was nützt es Ihnen?

Sie erkennen eventuelle Mängel und Ihre Ursachen und die Dringlichkeit der Beseitigung, aber auch die Qualitäten Ihres Hauses und können entscheiden, ob Sie Reparaturen, Sanierungen, Veränderungen oder Modernisierungen durchführen möchten.

Sie bekommen Gewissheit über den Zustand Ihres Hauses und können planen, was Sie investieren wollen und wann es erforderlich ist.

## ■ Was kostet es?

Grundhonorar für Häuser und Wohnungen bis 150m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche € 480,00  
Mehr Größe €/m<sup>2</sup> 1,00

Protokoll (falls gewünscht)  
Nach Zeit  
Architekt €/Std. 120,00  
Bürokosten €/Std. 80,00  
Fahrzeit €/Std. 60,00  
Fahrkosten €/km 0,50

Zuzüglich der aktuellen Mehrwertsteuer.

PLANENB • BERATEN  
DIPL.-ING.RENATE NETTER ARCHITEKT

**N+N**

RICHARD-PARTZSCH-WEG 9 30455 HANNOVER  
TEL.:0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE  
FAX:0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE