

Fachkundige Beratung gewährleistet Ihr Energie-Effizienz-Experte auch für Baudenkmale

- Sicherheit bei Planung und Durchführung aller Bauleistungen
- Erhöht die Lebensdauer und erhält den Marktwert Ihrer Immobilie
- Gibt Auskunft über den baulichen und technischen Zustand des Gebäudes oder der Wohnung
- Hilft frühzeitig eventuelle Mängel und ihre Ursachen zuerkennen und zeigt Wege zur Beseitigung auf
- Schützt vor bösen Überraschungen und den finanziellen Folgen
- Informiert über den Wert der Immobilie und über Möglichkeiten für Umbau, Ausbau und sonstige Veränderungen

Ist Ihr Haus okay? Oder brauchen Sie Beratung und Hilfe von kompetenten Altbauexperten?

- Gebäude-Check
- Energieausweis
- Beratung bei Kauf und Verkauf
- Bauschadenuntersuchung
- Gutachten und Wertermittlung
- Finanzierungsberatung
- Fachkundige Unterstützung
- Baubegleitung
- Planung, Ausschreibung, Überwachung und Durchführung von
 - Modernisierung
 - Energetische Sanierung
 - Instandsetzung und Renovierung
- Umbau, Anbau, Aufstockung, Neubau

PLANEN ■ BERATEN
DIPL.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

N+N

RICHARD-PARTZSCH-WEG 9 30455 HANNOVER
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

**DER
ENERGIE-Check**



- **Untersuchung der
Gebäudehülle, Heizung,
Wärmedämmung mit
Einsparempfehlungen und
Finanzierungsmöglichkeiten**

In Kooperation mit:



Haus & Grund®
Niedersachsen

**Bundesarbeitskreis
Altbaurenewerung e.V.**

PLANEN ■ BERATEN
DIPL.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

N+N

RICHARD-PARTZSCH-WEG 9 30455 HANNOVER
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

■ Der Energie-Check

Ist Ihr Haus in energetischer Hinsicht in Ordnung? Gibt es Schwachstellen und Wärmebrücken in der Gebäudehülle? Ist die Heizungsanlage, das Leitungsnetz und die Steuerung in Ordnung?

So wie Sie einen Gesundheits-Check vom Arzt durchführen lassen und Ihr Auto alle 2 Jahre zum TÜV muss, untersuchen wir die Wohngebäude vor Ort und beraten zur sparsamen und rationellen Energieverwendung.

■ Was wollen Sie wissen?

Sie wollen wissen, in welchem energetischen Ist-Zustand sich Ihr Gebäude und Ihre Heizungsanlage befinden. Weiter wollen Sie wissen welche energetischen Schwachstellen an der Gebäudehülle und der Heizungsanlage vorhanden sind. Außerdem möchten Sie gern beraten werden, ob und welche Maßnahmen Sie zur Energie- und Heizkostensparnis durchführen können und was diese Maßnahmen kosten.

■ Was wird untersucht?

Wir untersuchen Ihr Haus vom Keller bis zum Dach, stellen Haustyp, Baujahr, Zahl der Wohneinheiten und die Größe der beheizbaren Wohnfläche fest. Das Gebäude wird wärmetechnisch eingestuft, nach Außenwandflächen, Dachflächen, Fensterflächen, Außenflächen beheizter Dach- und Kellerräume, Innenwände zu unbeheizten Gebäudebereichen, Wärmebrücken, wie Balkonplatten, Rollladenkästen, Heizkörpernischen, Gebäudeecken etc. Dazu wird der Zustand der Heizungsanlage erfasst, mit den Grunddaten wie Typ, Nennleistung, Wirkungsgrad und die Daten über den Wärmeerzeuger (Schornsteinfegerprotokolle) und genaue Angaben über die bisherigen Energieverbräuche, den Zustand der Abgasanlage und des Verteilnetzes, sowie offensichtliche Schwachstellen im gesamten Heizungssystem, inklusive Steuer- und Regelungstechnik.

■ Was ist das Ergebnis?

Es werden Maßnahmen zur Energieeinsparungen vorgeschlagen. Bei einem Abschlussgespräch geht es darum, die vorgeschlagenen Energie-Sparmaßnahmen im Einzelnen zu erörtern. Sie erhalten konkrete Tipps und Vorschläge wie Sie am besten (und kostengünstig) die vorgeschlagenen Maßnahmen umsetzen können, welche Förderprogramme es gibt und wo Sie bzw. wir Förderung beantragen können.

■ Was nützt es Ihnen?

Aufgrund der Analyse des Ist-Zustandes und der Beratung für „Therapievorschläge“ und deren Kosten können Sie entscheiden, ob Sie Maßnahmen zur Verringerung des Energieverbrauchs durchführen wollen, oder nicht.

■ Was kostet es?

Grundhonorar für Häuser und Wohnungen bis 150 m² Wohn- und Nutzfläche 480,00 €
Mehr Größe 1 €/m

Protokoll nach Zeit (falls gewünscht)

Architekt	120,00 €/Std
Bürokosten	80,00 €/Std
Fahrzeit	60,00 €/Std
Km-Pauschale	0,50 €/km

Zuzüglich der aktuellen Mehrwertsteuer.