

Fachkundige Beratung gewährleistet Ihr Energie-Effizienz-Experte auch für Baudenkmale

- Sicherheit bei Planung und Durchführung aller Bauleistungen
- Erhöht die Lebensdauer und erhält den Marktwert Ihrer Immobilie
- Gibt Auskunft über den baulichen und technischen Zustand des Gebäudes oder der Wohnung
- Hilft frühzeitig eventuelle Mängel und ihre Ursachen zu erkennen und zeigt Wege zur Beseitigung auf
- Schützt vor bösen Überraschungen und den finanziellen Folgen
- Informiert über den Wert der Immobilie und über Möglichkeiten für Umbau, Ausbau und sonstige Veränderungen

Ist Ihr Haus okay? Oder brauchen Sie Beratung und Hilfe von kompetenten Altbauexperten?

- Gebäude-Check
- Energieausweis
- Beratung bei Kauf und Verkauf
- Bauschadenuntersuchung
- Gutachten und Wertermittlung
- Finanzierungsberatung
- Fachkundige Unterstützung
- Baubegleitung
- Planung, Ausschreibung, Überwachung und Durchführung von
 - Modernisierung
 - Energetische Sanierung
 - Instandsetzung und Renovierung
- Umbau, Anbau, Aufstockung, Neubau

PLANEN • BERATEN **N+N**
DIPL.-ING.RENATE NETTER ARCHITEKT

RICHARD-PARTZSCH-WEG 9 30455 HANNOVER
TEL.:0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE
FAX:0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

BERATUNG BEI KAUF UNDVERKAUF

VON HÄUSERN UND WOHNUNGEN



- Ermittlung des Wertes
- Untersuchung und Begutachtung von Vorteilen und Mängeln
- Entscheidungshilfe

In Kooperation mit:



Haus & Grund®
Niedersachsen



**Bundesarbeitskreis
Altbaurenewerung e.V.**

PLANEN • BERATEN
DIPL.-ING.RENATE NETTER ARCHITEKT

N+N

RICHARD-PARTZSCH-WEG 9 30455 HANNOVER
TEL.:0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE
FAX:0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

Ermittlung des Wertes Untersuchung und Begutachtung von Vorteilen und Mängeln

■ Was wollen Sie wissen?

Sie wollen ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück kaufen oder verkaufen. Und Sie wollen wissen, in welchem Zustand sich die Immobilie befindet, welches ihr Wert ist, ob sie Mängel hat und ob sie für die vorgesehene Nutzung passend ist oder passend gemacht werden kann. Außerdem wüssten Sie gerne, was die Beseitigung eventuell vorhandener Mängel und Arbeiten zur vorgesehenen Nutzung kosten.

■ Was wird untersucht?

Wir stellen bei einer Besichtigung den Zustand des Gebäudes, der Wohnung und des Grundstückes fest und untersuchen es auf seine bautechnischen, bauphysikalischen und haustechnischen Eigenschaften. Dabei werden eventuelle Fehler und Mängel, aber auch Vorteile festgestellt. Außerdem wird geprüft, ob die Immobilie für die vorgesehene Nutzung geeignet ist oder welche Veränderungen durchgeführt werden müssen. Zusätzlich werden der Wert und die Kosten gegenübergestellt.

■ Was ist das Ergebnis?

Als Ergebnis erhalten Sie Auskunft über den Zustand des Gebäudes, der Wohnung und des Grundstückes und können sich über eventuelle Schäden und Mängel und die Kosten ihrer Beseitigung eine Vorstellung machen. Des Weiteren erhalten Sie eine Gegenüberstellung vom tatsächlichen Wert zum eventuellen Kaufpreis und einen Überblick über noch zu tätige Investitionen mit ihren Kosten. Sie lernen den Wert der Immobilie, ihre Stärken, aber auch ihre Schwächen und Mängel kennen und erhalten wichtige Entscheidungs- und Argumentationshilfen für Kauf oder Verkauf der Immobilie.

■ Was nützt es Ihnen?

Mit diesem Ergebnis können Sie Ihre Kauf- bzw. Verkaufsentscheidung sicherer fällen und kennen die Stärken und Schwächen der Immobilie. Sie wissen, was auf Sie zukommt, da Sie die Vorteile und eventuelle Nachteile aufgezeigt bekommen. Die objektive, fachkundige Untersuchung gibt Ihnen eine wichtige Entscheidungshilfe und Sie erhalten Ratschläge zur Vorgehensweise bei Kauf oder Verkauf.

■ Was kostet es?

Grundhonorar für Häuser und Wohnungen bis 150m ² Wohn- und Nutzfläche	€	480,00
Mehr Größe	€/m ²	1,00

Protokoll (falls gewünscht)
nach Zeit

Architekt	€/Std.	120,00
Bürokosten	€/Std.	80,00
Fahrtzeit	€/Std.	60,00
Fahrtkosten	€/km	0,50

Zuzüglich der aktuellen Mehrwertsteuer.