

Fachkundige Beratung gewährleistet:

- Sicherheit bei Planung und Durchführung aller Bauleistungen
- Erhöht die Lebensdauer und erhält den Marktwert Ihrer Immobilie
- Gibt Auskunft über den baulichen und technischen Zustand des Gebäudes oder der Wohnung
- Hilft frühzeitig eventuelle Mängel und ihre Ursachen zu erkennen und zeigt Wege zur Beseitigung auf
- Schützt vor bösen Überraschungen und den finanziellen Folgen
- Informiert über den Wert der Immobilie und über Möglichkeiten für Umbau, Ausbau und sonstige Veränderungen

Ist Ihr Haus okay? Oder brauchen Sie Beratung und Hilfe von kompetenten Altbauexperten?

- Gebäude-Check
- Energieausweis
- Beratung bei Kauf und Verkauf
- Bauschadenuntersuchung
- Gutachten und Wertermittlung
- Finanzierungsberatung
- Fachkundige Unterstützung
- Baubegleitung
- Planung, Ausschreibung, Überwachung und Durchführung von
 - Modernisierung
 - Energetische Sanierung
 - Instandsetzung und Renovierung
- Umbau, Anbau, Aufstockung, Neubau

PLANEN • BERATEN **N+N**
DIPLO.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

RICHARD - PARTZSCH - WEG 9 30455 HANNOVER
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

**DIE
BAUSCHADEN
UNTERSUCHUNG**
Feuchtigkeit, Schimmel & Co.



- Bauschäden untersuchen
- Ursachen erkennen
- Empfehlungen zur Schadensbeseitigung und Kostenschätzung

In Kooperation mit:



Haus & Grund®
Niedersachsen



Bundesverband
Altbauerneuerung e.V.

PLANEN • BERATEN **N+N**
DIPLO.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

RICHARD - PARTZSCH - WEG 9 30455 HANNOVER
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

Fachkundige Beratung gewährleistet:

- Sicherheit bei Planung und Durchführung aller Bauleistungen
- Erhöht die Lebensdauer und erhält den Marktwert Ihrer Immobilie
- Gibt Auskunft über den baulichen und technischen Zustand des Gebäudes oder der Wohnung
- Hilft frühzeitig eventuelle Mängel und ihre Ursachen zu erkennen und zeigt Wege zur Beseitigung auf
- Schützt vor bösen Überraschungen und den finanziellen Folgen
- Informiert über den Wert der Immobilie und über Möglichkeiten für Umbau, Ausbau und sonstige Veränderungen

Ist Ihr Haus okay? Oder brauchen Sie Beratung und Hilfe von kompetenten Altbauexperten?

- Gebäude-Check
- Energieausweis
- Beratung bei Kauf und Verkauf
- Bauschadenuntersuchung
- Gutachten und Wertermittlung
- Finanzierungsberatung
- Fachkundige Unterstützung
- Baubegleitung
- Planung, Ausschreibung, Überwachung und Durchführung von
 - Modernisierung
 - Energetische Sanierung
 - Instandsetzung und Renovierung
- Umbau, Anbau, Aufstockung, Neubau

PLANEN • BERATEN **N+N**
DIPLO.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

RICHARD - PARTZSCH - WEG 9 30455 HANNOVER
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

**DIE
BAUSCHADEN
UNTERSUCHUNG**
Feuchtigkeit, Schimmel & Co.



- Bauschäden untersuchen
- Ursachen erkennen
- Empfehlungen zur Schadensbeseitigung und Kostenschätzung

In Kooperation mit:



Haus & Grund®
Niedersachsen



Bundesverband
Altbauerneuerung e.V.

PLANEN • BERATEN **N+N**
DIPLO.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

RICHARD - PARTZSCH - WEG 9 30455 HANNOVER
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

DIE BAUSCHADEN UNTERSUCHUNG

Feuchtigkeit, Schimmel & Co.



■ Was wollen Sie wissen?

Ein Hauseigentümer hat an oder in seinem Gebäude einen Bauschaden. Er weiß die Ursachen nicht genau bzw. kann wohl den Schaden erkennen, nicht aber seine Entstehung.

Der Schaden soll behoben werden, jedoch mit den richtigen Maßnahmen und kostengünstig. Von verschiedenen Seiten werden die unterschiedlichsten Vorschläge zur Behebung des Schadens gemacht, die auch die unterschiedlichsten Kosten verursachen, so dass man nicht weiß, was nun eigentlich wirklich das Richtige ist und was die Behebung des Schadens an Kosten verursachen kann.

■ Was wird untersucht?

Von uns als Fachleuten für Altbausanierung und -modernisierung wird das Schadensbild genau analysiert. Es wird festgestellt wodurch der Schaden entstanden ist. Oft werden auch mehrere Ursachen oder das Zusammenwirken verschiedener Umstände herausgefunden. Die betroffenen Bauteile werden durch Inaugenscheinnahme oder Messungen untersucht.

■ Was ist das Ergebnis?

Als Ergebnis steht eine einwandfreie Diagnose der Schadensursache und des -umfangs fest. Daraufhin kann dann die entsprechende Maßnahme zur Behebung des Schadens, also sozusagen die Therapie, empfohlen werden. Häufig gibt es nur eine wirklich wirksame Methode der Schadensbehebung.

Die Empfehlung wird durch Erfahrungswerte kostenmäßig belegt. Außerdem erfahren Sie, ob eine dringende Sanierung erforderlich ist oder ob die Behebung mittel- oder langfristig möglich ist.

■ Was nützt es Ihnen?

Sie haben jetzt die Sicherheit in Bezug auf die auf Sie zukommenden Arbeiten und Kosten, die Sie zeitlich und finanziell einplanen können.

Sie wissen welche Maßnahmen erforderlich sind und können sich hierüber von verschiedenen Firmen Angebote erstellen lassen - auch mit unserer Hilfe und fachlicher Koordination - wenn Sie wollen.

■ Was kostet es?

Grundhonorar pro Bauschaden	250,00
Protokoll (falls gewünscht)	
nach Zeit	/ Std. 120,00
Bürokosten	/ Std. 80,00
Fahrtzeit	/ Std. 40,00
Fahrtkosten	/ km 0,50

Zuzüglich der aktuellen Mehrwertsteuer.

PLANEN • BERATEN **N+N**
DIPLO.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

RICHARD - PARTZSCH - WEG 9 30455 HANNOVER
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE

DIE BAUSCHADEN UNTERSUCHUNG

Feuchtigkeit, Schimmel & Co.



■ Was wollen Sie wissen?

Ein Hauseigentümer hat an oder in seinem Gebäude einen Bauschaden. Er weiß die Ursachen nicht genau bzw. kann wohl den Schaden erkennen, nicht aber seine Entstehung.

Der Schaden soll behoben werden, jedoch mit den richtigen Maßnahmen und kostengünstig. Von verschiedenen Seiten werden die unterschiedlichsten Vorschläge zur Behebung des Schadens gemacht, die auch die unterschiedlichsten Kosten verursachen, so dass man nicht weiß, was nun eigentlich wirklich das Richtige ist und was die Behebung des Schadens an Kosten verursachen kann.

■ Was wird untersucht?

Von uns als Fachleuten für Altbausanierung und -modernisierung wird das Schadensbild genau analysiert. Es wird festgestellt wodurch der Schaden entstanden ist. Oft werden auch mehrere Ursachen oder das Zusammenwirken verschiedener Umstände herausgefunden. Die betroffenen Bauteile werden durch Inaugenscheinnahme oder Messungen untersucht.

■ Was ist das Ergebnis?

Als Ergebnis steht eine einwandfreie Diagnose der Schadensursache und des -umfangs fest. Daraufhin kann dann die entsprechende Maßnahme zur Behebung des Schadens, also sozusagen die Therapie, empfohlen werden. Häufig gibt es nur eine wirklich wirksame Methode der Schadensbehebung.

Die Empfehlung wird durch Erfahrungswerte kostenmäßig belegt. Außerdem erfahren Sie, ob eine dringende Sanierung erforderlich ist oder ob die Behebung mittel- oder langfristig möglich ist.

■ Was nützt es Ihnen?

Sie haben jetzt die Sicherheit in Bezug auf die auf Sie zukommenden Arbeiten und Kosten, die Sie zeitlich und finanziell einplanen können.

Sie wissen welche Maßnahmen erforderlich sind und können sich hierüber von verschiedenen Firmen Angebote erstellen lassen - auch mit unserer Hilfe und fachlicher Koordination - wenn Sie wollen.

■ Was kostet es?

Grundhonorar pro Bauschaden	250,00
Protokoll (falls gewünscht)	
nach Zeit	/ Std. 120,00
Bürokosten	/ Std. 80,00
Fahrtzeit	/ Std. 40,00
Fahrtkosten	/ km 0,50

Zuzüglich der aktuellen Mehrwertsteuer.

PLANEN • BERATEN **N+N**
DIPLO.-ING. RENATE NETTER ARCHITEKT

RICHARD - PARTZSCH - WEG 9 30455 HANNOVER
TEL.: 0511-556066 INFO@NETTER-PLANEN-BERATEN.DE
FAX: 0511-555292 WWW.NETTER-PLANEN-BERATEN.DE